



Éco Habitat Groupé

Nord Pas-de-Calais

Rapport d'activités de l'année 2017

Nos activités contribuent à l'information d'un large public, à l'aide aux personnes qui souhaitent s'engager dans un projet, à la formation des membres bénévoles de l'association et à la sensibilisation des collectivités et des professionnels.

Le collège de l'association se réunit régulièrement : 3 fois en 2017. Ces réunions sont ouvertes à tous et des membres de nouveaux groupes nous ont rejoints périodiquement cette année.

I - Les rencontres en direction des habitants :

- **Une journée de visites de trois habitats groupés en Belgique, le dimanche 29 janvier.** A Soignies, Ittre et Louvain la Neuve, 35 participants.
- **Ateliers à la MHD (Maison de l'Habitat Durable) à Lille :** nous avons démarré en 2014 un partenariat avec la MHD. Trois fois par an, un samedi matin, de 9h30 à 11h30 nous proposons un atelier autour de l'habitat participatif. En 2017, suite à des difficultés dans la préparation de l'atelier sur les structures juridiques, celui-ci a été reporté de juin à décembre :
 1. **Le samedi 11 mars :** La vie de groupe, la prise de décision collective, la gestion des conflits... avec les outils de la régulation non violente des conflits, par l'IFMAN (Institut de Formation et de recherche du Mouvement pour une Alternative Non violente), 20 participants.
 2. **le samedi 2 décembre :** présentation des structures juridiques choisies par plusieurs groupes :
 - Une coopérative par la coop à Fourchon Également une coopérative pour les locaux communs des ToitMoiNous,
 - Une copropriété pour les ToitMoiNous et les Voisins du quai.
- **Soirée d'échanges avec les habitants :** Les personnes qui souhaitent s'engager dans un futur projet rencontrent des habitants déjà dans un groupe. Mardi 27 juin en soirée à la MHD, 20 personnes.
- **Les soirées discussion au café citoyen,** le deuxième mercredi de chaque mois pair. Ces rencontres informelles sont destinées aux personnes qui souhaitent découvrir l'habitat participatif, Plusieurs membres de l'association répondent aux questions des participants. En 2017, 5 rencontres ont été proposées : 8 février, 14 avril, 14 juin, 11 octobre et 13 décembre. En moyenne une dizaine de participants. Une rencontre également à Valenciennes, le 31 mars au bar à Lire.

- Les journées portes ouvertes des 20 et 21 mai

Belle participation cette année, les 20 et 21 mai

- A Saméon, 100 personnes sont passées
- A Villeneuve d'Ascq, 50 personnes
- à Lille, 300 personnes lors d'une journée festive, avec un comité d'organisation efficace : partenariat avec des associations du quartier, déambulation avec fanfare, pique nique et musique...

- Deux journées de formation avec l'IFMAN. Se préparer pour viser à rendre les conflits constructifs dans un groupe.

Le samedi 1 avril à Anagram, 14 participants de 6 groupes différents.

Le samedi 21 octobre à Anagram, 12 participants de 7 groupes différents.

- Ciné-débat au Fresnoy, le vendredi 28 avril autour du documentaire d'Arte : « chez moi c'est chez toi » où est présenté le groupe des ToitMoiNous

II-La vie des groupes :

De plus en plus de groupes d'habitants sont adhérents ou en contact avec l'association.

Adhérents au 31 décembre 2017 : 89 "ménages" adhérents dont 8 individuels et 81 en groupe. Cela fait 127 individus dont 74 femmes et 53 hommes et 9 groupes à jour de cotisation. Voici les groupes avec lesquels nous avons des contacts :

- **6 groupes dans leurs murs** : 2 anciens (32, 35 et 27 ans), Arc en ciel à Drouvin, Hagrobi et Anagram à Villeneuve d'Ascq et 3 plus récents : la Cense inverse à Saméon et la Cense aux pommiers à Maing et Les voisins etc. à Lille
- **Pour 2 groupes, les travaux se terminent** : les voisins du quai à Lille, les ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq
- **1 groupe a déposé son permis de construire** : Ensemble ch'est tout à Amiens
- **3 groupes ont un terrain et travaillent avec un bailleur** : les 4 saisons à Arras, la Coop à Fourchon à Lille et la Ferme du Tilleul à Sainghin en Mélançois
- **des groupes en constitution et non adhérents pour le moment** : à Colembert : habitat groupé du boulonnais, à Roubaix : le Trichon, à Lomme : le clos du Poirier, à Lille Sud : liens du sud et à Fives Cail : le bercail

En dehors des groupes constitués adhérents nous recevons beaucoup de sollicitations de personnes qui souhaitent s'informer avant de s'engager dans cette forme d'habitat ou de structures qui souhaitent faire connaître l'Habitat participatif. Selon les cas, nous répondons par mail ou tel, ou nous allons les rencontrer lors de réunions d'information.

III- Relations avec les collectivités

- **Partenariat avec la MEL (Métropole Européenne de Lille) et la ville de Lille** : La subvention de la ville de Lille a été réduite en 2017 mais elle est maintenant complétée par une subvention de la MEL pour mener à bien les activités en direction des habitants.
D'autre part, suite à l'étude réalisée pour la MEL (nous faisons partie du comité de pilotage), une délibération est votée à la MEL. Elle définit la politique de la MEL en direction de l'habitat participatif :
 - toute opération de plus de 200 logements sur un terrain appartenant à la MEL devra proposer une parcelle pour l'habitat participatif.
 - les groupes pourront être financés par la MEL pour leur accompagnateur (max de 30 %, max de 10 000€), l'enveloppe globale est de 30 000€.
 - Il est créé un comité de suivi de l'habitat participatif de la Métropole qui regroupera les professionnels (publics et privés) et des associations, dont EHGNPDC.

- **La ville de Roubaix a proposé** un accompagnement pour la formation de groupes d'habitat participatif, animés par ExtraCité, coopérative de conseil. La ville continue sa politique de développement de l'habitat participatif, un groupe a émergé : le Trichon,

IV- Médias, information, communication...

Nouveauté sur **notre site**, il y a maintenant une **insertion de la base de données nationales pour la région** : <http://www.habitatgroupe-en-nord.fr/lien-vers-la-carte-et-les>

Il y a une moyenne de 500 visites par mois.

Plusieurs **articles de presse** au moment des journées portes ouvertes et plusieurs articles sur les groupes, voir la revue de presse sur le site : <http://www.habitatgroupe-en-nord.fr/-Revue-de-presse->

Nous avons continué à diffuser le livre d'Anne Bruneau : « **commun village** : 40 ans d'aventures en habitat participatif »

V- Au niveau national

- **L'association fait partie de la coordination nationale des associations d'habitants.** Deux membres sont actuellement mandatés pour nous y représenter, d'autres personnes de l'association peuvent s'associer aux travaux.

Des réunions plénières ont réuni les associations membres : le 21 janvier à Cachan, le 8 avril à Villeurbanne, le 16 septembre à Nantes. Entre les plénières, des commissions de travail se réunissent par téléphone et par chantier : commission JPO (journée portes ouvertes), commission RNHP (rencontres nationales de l'habitat participatif) commission communication, commission juridique et financière, commission référentiel de l'habitat participatif. L'association a participé à plusieurs chantiers, essentiellement communication, référentiel et journées portes ouvertes.

En 2017, elle a embauché un délégué général qui est parti en fin d'année. Début 2018, un coordinateur, Ludovic Parenty est présent 2 jours/semaine, c'est peu. La coordination réfléchit à une nouvelle organisation et notre association est sollicité pour participer à plusieurs groupes de travail.

En 2018, des **Rencontres Nationales de l'Habitat participatif auront lieu les 6, 7 et 8 juillet à Nantes.** L'association sera sollicitée pour y animer des ateliers,

- **Nous faisons également partie de EHG National** (dont Odile Guillemot et Philippe Gantier sont membres du CA). Le 16 septembre ont été fêtés les 40 ans de l'association, du MHGA (Mouvement pour l'habitat groupé autogéré) à EHG (Eco habitat groupé).
- Deux membres de l'association ont participé à un voyage d'études organisé par **le RAHP (Réseau des Accompagnateurs de l'Habitat Participatif)**. Ce voyage a permis de découvrir l'habitat participatif à Tübingen en Allemagne et à Strasbourg.