



**Éco Habitat Groupé**

Nord Pas-de-Calais

## Rapport d'activités de l'année 2016

Nos activités contribuent à l'information d'un large public, à l'aide aux personnes qui souhaitent s'engager dans un projet, à la formation des membres bénévoles de l'association et à la sensibilisation des collectivités et des professionnels.

Le collège de l'association se réunit régulièrement : 4 fois en 2016. Ces réunions sont ouvertes à tous et beaucoup de membres de nouveaux groupes nous ont rejoints périodiquement cette année.

### I - Les rencontres en direction des habitants :

- **A la MHD (Maison de l'Habitat Durable) à Lille** : nous avons démarré en 2014 un partenariat avec la MHD. Trois fois par an, un samedi matin nous proposons un atelier autour de l'habitat participatif. En 2016 :

**1. Le samedi 12 mars de 9h30 à 11h30 : "voyage en terre méconnue, 40 années d'habitats groupés »**

L'association Eco Habitat Groupé a réalisé un recueil de quarante années d'expériences, auprès de 24 habitats participatifs.

A l'aide d'une présentation illustrée de photos et de paroles des habitants, ont été abordés plus particulièrement les thèmes des espaces communs, des mixités, du renouvellement au fil des années. Avec le témoignage de plusieurs habitants concernés. 35 personnes

**2. le samedi 28 mai : monter un projet en autopromotion.** Monter un projet d'habitat participatif en étant son propre promoteur, c'est possible. Plusieurs groupes l'ont déjà fait en France, soit en prenant totalement en charge le travail du promoteur, soit en se faisant aider d'un AMO (Assistant à Maîtrise d'Ouvrage), soit en confiant une maîtrise d'ouvrage déléguée à une entreprise spécialisée. Pour cette rencontre, nous avons invité Louis Marie Saglio, Habitant depuis vingt ans à Grenoble un habitat groupé dont il a piloté la construction. Il est aujourd'hui très actif dans l'association d'habitat groupé « les Habiles » en Rhône Alpes. 10 personnes environ.

**3. Samedi 8 septembre : constituer un groupe d'habitat participatif autour d'un projet.** Surtout échanges avec les personnes présentes, dont la majorité faisait déjà partie d'un groupe. (Une vingtaine de personnes).

D'une manière générale, moins de participants qu'en 2015 et public souvent déjà impliqué dans un groupe. Evolution à prévoir.

- **Les soirées discussion au café citoyen**, le deuxième mercredi de chaque mois pair. Suite à l'Assemblée générale du 16 janvier 2014, nous avons décidé de proposer ces rencontres pour une première approche de l'habitat participatif. En 2016, 5 rencontres ont été proposées : 10 février, 13 avril, 8 juin, 12 octobre et 14 décembre. Cette année, nous avons également proposé une rencontre sur Valenciennes, au café Tandem le 23 septembre. En moyenne une dizaine de participants.

## - Les journées portes ouvertes des 28 et 29 mai

Plus de 150 personnes à Lille, 60 à Villeneuve d'Ascq, 10 à Saméon.

▶ Samedi 28 mai à partir de midi à Lille, quartier des **Bois-Blancs** : "les voisins etc", "les voisins du quai" et "la coop à Fourchon" ont accueilli le public au 216 rue des Bois Blancs :

▶ 12h repas auberge espagnole

▶ 13h30 divers stands, animation musicale et clowns toute l'après midi.

▶ Pose des 1ères planches en présence des élus locaux et régionaux, dont Mme Martine Aubry et des bailleurs :

▶ 15h, au 41 quai de l'ouest pour les Voisins du quai

▶ 15h30, au 216 rue des Bois Blancs, pour les Voisins etc, suivi à 16h du pot de l'amitié

▶ Dimanche 29 mai de 14h à 17h : à **Saméon**, La Cense Inverse, 1082 rue de Fréchy visite du lieu, échanges sur l'habitat partagé et l'éco-construction, goûter champêtre ...

▶ Dimanche 29 mai matin et après midi, à **Villeneuve d'Ascq**, quartier Cousinerie : Anagram, Hagrobi et Les Toit Moi Nous. Déambulation à 10h30 et à 15h départ d'Anagram, 70 rue Carpeaux pour visiter les 3 sites. A Anagram, exposition des peintures de Daniel BROZ ([www.danielbroz.com](http://www.danielbroz.com))

- ◆ **En Belgique, Art'Terra à Velaines, près de Tournai** : gros projet dans un ancien couvent des oblats sur 10 ha. Situé sur le passage du chemin de Compostelle (projet d'y faire un accueil des pèlerins). En recherche de nouveaux foyers. Il y avait des animations pour enfants (acrobranches), une présentation du projet autour de l'art.

## II-La vie des groupes :

De plus en plus de groupes d'habitants sont adhérents ou en contact avec l'association.

**Adhérents au 31 décembre 2016** : 11 groupes et 10 individuels, ce qui représente 140 personnes (88 femmes et 52 hommes).

- **5 groupes dans leurs murs** : 2 anciens (32 et 25 ans), Hagrobi et Anagram à Villeneuve d'Ascq et 2 plus récents : la Cense inverse à Saméon et la Cense aux pommiers à Maing
- **Pour 3 groupes, les travaux ont commencé** : Les voisins etc. et les voisins du quai à Lille, les ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq
- **1 groupe a déposé son permis de construire** : Ensemble ch'est tout à Amiens
- **3 groupes ont un terrain et travaillent avec un bailleur** : les 4 saisons à Arras, la Coop à Fourchon à Lille et la Ferme du Tilleul à Sainghin en Mélois
- **2 groupes en projet** : l'autre vent et Génération complices

En dehors des groupes constitués adhérents nous recevons beaucoup de sollicitations de personnes qui souhaitent s'informer avant de s'engager dans cette forme d'habitat ou de structures qui souhaitent faire connaître l'Habitat participatif. Selon les cas, nous répondons par mail ou tel, ou nous allons les rencontrer lors de réunions d'information.

## III- Relations avec les collectivités

- **Partenariat avec la ville de Lille** : Nous poursuivons « les ateliers découverte de l'habitat participatif » en lien avec la ville de Lille sous la forme de cycle par semestre.

Pour la fin du premier cycle, deux ateliers se sont déroulés en 2016 : une visite de trois habitats groupés en Belgique, le 17 janvier (35 personnes) et une journée de formation le 27 février. (15 personnes environ)

Pour le deuxième cycle : une soirée de lancement le 23 février (20 personnes environ), puis une soirée d'échanges avec des habitants de groupes constitués le 30 mars (30 participants) et enfin une journée de formation le 4 juin (12 personnes).

A partir de septembre, nous avons décidé de changer de formule : plus de soirée de lancement, mais une présentation par la ville de Lille d'un projet sur un lieu précis, c'était le 8 octobre pour une présentation du projet d'habitat participatif à Fives Cail, nous avons conservé la soirée d'échanges qui fonctionne bien, c'était le 8 novembre. Nous proposerons en 2017 encore une journée de visite d'habitats en Belgique et des formations à la demande pour des membres de groupes déjà constitués, puisque la journée de formation de juin a été suivie par peu de personnes.

- **La MEL.** Une étude a été commandée par la MEL pour la définition d'une stratégie d'accompagnement de l'habitat participatif dans l'agglomération lilloise. L'association fait partie du comité de pilotage (4 rencontres sur l'année : 7 janvier, 7 juillet, 10 et 29 novembre). L'étude est presque terminée, elle sera présentée en 2017 aux élus pour élaboration d'une politique de la MEL pour le développement de l'habitat participatif.
- **Parc Scarpe Escaut** : le parc se propose d'accompagner les groupes qui souhaitent monter un projet d'habitat participatif, une rencontre de présentation a eu lieu le 22 juin en présence de membres de l'association.
- **La ville de Roubaix propose** un accompagnement pour la formation de groupes d'habitat participatif. 4 ateliers se sont déroulés au 4<sup>e</sup> trimestre 2016, animés par ExtraCité, coopérative de conseil.
- Plusieurs **SEM et promoteurs** nous ont contactés pour s'informer sur l'habitat participatif.

## IV- Médias, information, communication...

Suite à la proposition d'un adhérent lors de l'assemblée générale 2014, nous avons pu créer **un nouveau site** : [www.habitatgroupe-en-nord.fr](http://www.habitatgroupe-en-nord.fr) . Il faut le faire évoluer, nous aimerions également pouvoir mettre en lien les groupes qui recherchent des membres et les personnes qui veulent rejoindre ou créer un groupe. On recherche un professionnel qui pourrait développer cette partie du site ou créer un nouvel outil.

Création et diffusion d'un **nouveau tract** « la vie est trop courte... ». A diffuser encore très largement !

Participation des Toit Moi Nous à un documentaire qui est passé sur Arte.

**V- La Coordin'action nationale des Associations d'habitants, créée en juin 2013, c'est une union de 14 associations françaises dont EHGNDPC.** Deux membres sont actuellement mandatés pour nous y représenter : Marie-Cécile Delache et Odile Guillemot.

Des réunions plénières ont réuni les associations membres : le 23 janvier à Villeurbanne, le 23 avril à Paris, le 17 septembre à Toulouse. Entre les plénières, des commissions de travail se réunissent par téléphone et par chantier : commission JPO (journée portes ouvertes), commission RNHP (rencontres nationales de l'habitat participatif) commission communication, commission juridique et financière. Le dernier décret concernant la garantie financière relative aux projets d'habitat participatif a abouti en 2016. Les partenariats sont développés avec le Réseau des collectivités, le réseau HLM et les professionnels.

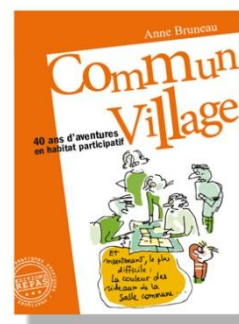
Un important travail pour constituer une **base de données** a été réalisé en 2016 , en partenariat avec les Colibris: l'outil informatique a été mis en œuvre par un des salariés de la coordin'action ; cet outil permet de recenser tous les projets d'habitats participatifs, existants ou en projets, et d'en mutualiser les informations avec les sites de toutes les associations régionales (dont EHGNDPC )de la coordin'action : il permet aussi de recenser les projets « Oasis » du mouvement Colibris .Par ce partenariat, une excellente visibilité sera donnée sur tous nos territoires de projets variés, tout en mutualisant les informations et les moyens mis en œuvre pour faire vivre cette base de données .En 2017 elle devient fonctionnelle .

Un **observatoire juridico-financier** est mis en œuvre sur le site de la coordin'action, pour collecter les difficultés rencontrées sur le terrain dans les montages juridiques et financiers, les solutions trouvées ou recherchées...afin de mutualiser les expériences : et de les partager avec nos sites régionaux.

Cette année la coordin'action a embauché des salariés sur des contrats précaires. En 2017 de nouveaux salariés devraient arriver.

**VI Notre partenariat avec EHG National** (dont Odile Guillemot et Philippe Gantier sont membres du CA). Cette année a vu la parution de *Commun Village* : 40 ans d'aventures en habitat participatif. Fiction documentée écrite par Anne Bruneau, en collaboration avec Éco Habitat Groupé. Publié dans la Collection Pratiques Utopiques aux Editions Repas.

Résumé : À la fin des années soixante-dix, un groupe de trentenaires rêve de créer un habitat associant logement individuel et espaces communs. Ces jeunes adultes souhaitent changer la vie et inventent au fil des années l'habitat groupé autogéré, qui deviendra l'habitat participatif. À travers les voix de Jean, Nadia, Hubert, Aminata... et les autres, entrez par la petite porte du Hangar, partagez le parcours de ce groupe emblématique et suivez l'aventure d'une génération innovante et joyeusement utopiste.



## **VII-Programme chercheurs citoyens financé par la Région : « l'habitat participatif, essor de nouvelles formes de rapport à la ville. »**

Ce programme réunit un volet de recherche (Laboratoire du Clersé, Lille I, avec un étudiant en thèse), un volet citoyen (représenté par notre association EHG), et un volet technique appuyé par le CEREMA (ex CETE) qui approfondit les questions juridiques. Plusieurs réunions de ce comité de pilotage ont eu lieu au cours de l'année (6 février, 21 mars, 25 avril, 20 juin, 7 septembre et 7 décembre).

En 2016, le séminaire conclusif a été organisé à la gare Saint Sauveur le 11 octobre sur le thème de la démocratisation de l'habitat participatif (80 participants). Vous retrouvez les interventions sur notre site : <http://www.habitatgroupe-en-nord.fr/2016-10-11>

Dernière étape de ce programme, l'édition d'un livre en 2017.