



**Éco Habitat Groupé**

Nord Pas-de-Calais

## Rapport d'activités de l'année 2015

Une grande partie de nos activités contribuent à l'information d'un large public et à la formation des membres bénévoles de l'association.

Le collège de l'association se réunit régulièrement : 4 fois en 2015. Ces réunions sont ouvertes à tous et beaucoup de membres de nouveaux groupes nous ont rejoints périodiquement cette année. De plus ces réunions sont accueillies dans des habitats existants et nous ont permis de visiter, la Cense aux pommiers, Hagrobi et Anagram.

### I - Les rencontres en direction des habitants :

- **A la MHD (Maison de l'Habitat Durable) à Lille** : nous avons démarré en 2014 un partenariat avec la MHD. Trois fois par an, un samedi matin nous proposons un atelier autour de l'habitat participatif. En 2015 :
  1. **Le samedi 14 mars de 9h30 à 11h30 : "Concevoir un projet d'habitat participatif dans le dialogue entre le groupe d'habitants et les professionnels"** Deux expériences récentes seront présentées :  
Le groupe des voisins et cætera, avec leur architecte et le groupe des Toit Moi Nous, avec leur AMO (Assistant à Maitrise d'Ouvrage). 60 participants
  2. **le samedi 6 juin sur la gouvernance des groupes.** C'est Françoise Steels de « la Grande Cense » en Belgique qui est intervenue. Elle habite un cohousing de 22 familles (33 adultes) et pratique la communication non violente. 35 personnes
  3. **Samedi 7 novembre : monter un projet d'habitat participatif avec un promoteur social.** Avec LMH et le projet des Voisins du quai, Partenord et le projet des Voisins etc. et Notre Logis et le projet des ToitMoiNous. 39 personnes.
  
- **Les soirées discussion au café citoyen**, le deuxième mercredi de chaque mois pair. Suite à l'Assemblée générale du 16 janvier 2014, nous avons décidé de proposer ces rencontres pour une première approche de l'habitat participatif. En 2015, 5 rencontres ont été proposées : 25 février, 15 avril, 10 juin, 14 octobre et 9 décembre. Entre 10 et 20 participants à chaque fois.
  
- **Les journées portes ouvertes du 14 au 17 mai**
  - **Samedi aux Bois-Blancs** : les 3 projets (Voisins du quai, voisins etc. et la Coop à Fourchon) ont présenté leur projet sur le terrain des « voisins etc. » avec animations enfants, musique, restauration et balade dans le quartier pour découvrir les 2 autres projets. Environ 100 à 150 personnes sont passées dont des élus. Un article dans la Voix du Nord le lendemain matin.
  - **Dimanche à Villeneuve d'Ascq** : visite des trois lieux (Anagram, Hagrobi et ToitMoiNous). Environ 40 personnes donc moins que l'an dernier. Mais notre objectif de trouver de nouveaux habitants pour les « Toit Moi Nous » a porté ses fruits, trois familles intéressées ont déjà été reçues. Aucun relais dans la presse, il faudra revoir notre communication l'an prochain.
  - **Le dimanche à Saméon** : visite, goûter champêtre et échanges

- **En Belgique, Art'Terra à Velaines, près de Tournai** : gros projet dans un ancien couvent des oblats sur 10 ha. Situé sur le passage du chemin de Compostelle (projet d'y faire un accueil des pèlerins). En recherche de nouveaux foyers. Il y avait des animations pour enfants (accrobranches), une présentation du projet autour de l'art.

## II-La vie des groupes :

De plus en plus de groupes d'habitants sont adhérents ou en contact avec l'association :

- **5 groupes dans leurs murs** : 2 anciens (20, 30ans et plus), Hagrobi et Anagram à Villeneuve d'Ascq et 2 plus récents : la Cense inverse à Saméon et la Cense aux pommiers à Maing
- **4 groupes ont déposé leur permis de construire** : Les voisins etc. et les voisins du quai à Lille, les ToitMoiNous à Villeneuve d'Ascq et Ensemble ch'est tout à Amiens
- **4 groupes sont en constitution ou en recherche de terrain** : les 4 saisons à Arras, Habitat Ecologique Partagé sur le quartier de l'Union, l'Atelier des voisins dans la Métropole, l'Autre vent.

En dehors des groupes constitués adhérents nous recevons beaucoup de sollicitations de personnes qui souhaitent s'informer avant de s'engager dans cette forme d'habitat ou de structures qui souhaitent faire connaître l'Habitat participatif. Selon les cas, nous répondons par mail ou tel, ou nous participons à des réunions d'information.

## III- Relations avec les collectivités

- **Partenariat avec la ville de Lille** : La ville nous a demandé de réaliser des formations déconnectées des appels à projet pour favoriser la formation de groupes projet. Avant l'été, nous avons fait un dossier de demande de subvention de 12 000€ à ce sujet et nous avons écrit **un projet d'ateliers « découverte de l'habitat participatif » sur un semestre**. Il y en aurait deux d'octobre 2015 à juin 2016 :  
Chaque semestre propose une première soirée de lancement (6 octobre et 2 février), une soirée d'échanges avec des habitants (1<sup>er</sup> décembre et 30 mars), une journée de visites d'habitats (17 janvier et JPO), une journée de formation (27 février et 4 juin). Une commission de 5 personnes s'est constituée pour préparer et animer ces ateliers. En 2015, nous en avons mené deux : le 6 octobre, lancement des ateliers avec la ville de Lille (40 personnes) et le 1<sup>er</sup> décembre, témoignages de 8 groupes d'habitats participatif (30 personnes). D'autre part, la ville a organisé une rencontre avec les bailleurs sociaux où l'association est intervenue.
- **La Communauté urbaine d'Arras**. Poursuite du partenariat engagé en 2014. Notre subvention a été reconduite. Nous avons participé à plusieurs réunions avec le groupe des 4 saisons à Arras.
- **La MAV (Maison de l'Architecture et de la Ville)**. Une rencontre a été organisée le 1<sup>er</sup> octobre pour les professionnels présentée par deux architectes - celui d'Anagram et celui des Voisins etc. – et co-animée par deux habitantes.
- **La MEL**. Un petit déjeuner de l'Habitat a été organisé pour les élus le 22 avril, l'association s'est présentée.
- **La Région**. Une rencontre avec Emmanuel Cau le 24 février mais pas d'action possible cette année pour cause d'élection.
- **Parc Scarpe Escaut** : nous avons relayé une annonce d'une commune du Parc (Wandignies Hamage) qui souhaite proposer un terrain pour de l'habitat participatif.
- Plusieurs **SEM et promoteurs** nous ont contactés pour s'informer sur l'habitat participatif.
- Nous avons reçu une délégation de **la Région Champagne-Ardenne** en octobre.

## IV- Médias, information, communication...

Suite à la proposition d'un adhérent lors de l'assemblée générale 2014, nous avons pu créer **un nouveau site** très collaboratif : [www.habitatgroupe-en-nord.fr](http://www.habitatgroupe-en-nord.fr) . Une équipe de 5 personnes s'est répartie l'actualisation des rubriques et chaque groupe d'habitant a un accès à sa page qu'il tient lui-même à jour.

Nous avons participé à deux **émissions de télévision** : sur France5 et FR3 régional.

Deux articles sur la Voix du Nord : <http://www.lavoixdunord.fr/region/villeneuve-d-ascq-leur-projet-d-habitat-partage-est-ia28b50417n3175103>

[Un forum de l'habitat partagé, samedi 14 février, à Saint-Omer](#), l'association y était représentée.

**V- La Coordin'action nationale des Associations d'habitants**, créée en juin 2013, et dont EHGNPDC est une des 10 Associations fondatrices. Deux membres sont actuellement mandatés pour nous y représenter : Marie-Cécile Delache et Odile Guillemot.

Des réunions plénières ont réunis les associations membres : le 24 janvier à Marseille, le 11 avril à La Fonderie à Vanves, le 19 Septembre au Grand Portail à Nanterre. Entre les plénières, des commissions de travail se réunissent par téléphone et par chantier : commission JPO (journée portes ouvertes), commission RNHP (rencontres nationales de l'habitat participatif) commission communication, commission juridique et financière. Un travail de plaidoyer est mené avec les partenaires institutionnels et les partenariats sont développés avec le Réseau de collectivités et les professionnels.

**Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif à Marseille les 9, 10 et 11 juillet** : beaucoup de monde (+ 700 personnes) un programme énorme qui frustre parfois, mais des rencontres nombreuses, riches qui permettent d'appréhender la diversité et l'augmentation des projets d'Habitat participatif en France. Du Nord, plusieurs groupes étaient représentés : ToitMoiNous, Voisins du quai, Voisins etc., Anagram. Plusieurs membres d'EHGNPDC ont animé six ateliers.

Une nouvelle association régionale se monte **en Normandie**. Nous avons participé à leur journée de lancement à Rouen le 20 novembre.

**VI Notre partenariat avec EHG National** (dont Odile Guillemot et Philippe Gantier sont membres du CA)

Le projet « recueil d'expériences en appui aux réalisations actuelles » a réalisé ses enquêtes sur le terrain en 2014. Ce sont 24 groupes anciens qui ont été rencontrés et 72 interviews individuelles qui ont été menées, axées sur 3 thèmes de réflexion : les locaux collectifs, le vieillissement, et la mixité (sociale, culturelle, générationnelle).

Une première brochure présentant une partie des résultats, « **Voyage en terre méconnue** » était publiée en décembre 2014 ; puis une sélection de paroles d'habitants illustrant les thèmes retenus, « **Mille et un mots** » a été éditée et distribuée à Marseille. Enfin un « **Abécédaire** », constitué aussi de paroles d'habitants extraites des entretiens, a permis d'aboutir à un recueil en 8 chapitres thématiques, rédaction réalisée par des membres du groupe « ToitMoiNous » Les deux premières publications sont disponibles sur les sites : [www.habitatparticipatif.net](http://www.habitatparticipatif.net) et [www.ecohabitatgroupe.fr](http://www.ecohabitatgroupe.fr), la troisième le sera très prochainement.

**VII-Programme chercheurs citoyens financé par la Région : « l'habitat participatif, essor de nouvelles formes de rapport à la ville. »**

Ce programme réunit un volet de recherche (Laboratoire du Clersé, Lille I, avec un étudiant en thèse), un volet citoyen (représenté par notre association EHG), et un volet technique appuyé par le CEREMA (ex CETE) qui approfondit les questions juridiques. Plusieurs réunions de ce comité de pilotage ont lieu au cours de l'année.

En 2015, une nouvelle rencontre a été organisée le 12 février en direction des professionnels. Thèmes : le point de vue juridique, le recueil d'expériences d'EHG national, le logement abordable. Une cinquantaine de participants.