



Éco Habitat Groupé

Nord Pas-de-Calais

Rapport d'activités de l'année 2014

Une grande partie de nos activités contribuent à l'information d'un large public et à la formation des membres bénévoles de l'association.

Le collège de l'association se réunit régulièrement : 5 fois en 2014. Ces réunions sont ouvertes à tous et beaucoup de membres de nouveaux groupes nous ont rejoints périodiquement cette année. De plus ces réunions sont accueillies dans des habitats existants et nous ont permis de visiter la Cense Inverse, la Cense aux pommiers, Hagrobi et Anagram.

I - Les rencontres en direction des habitants :

- **A la MHD (Maison de l'Habitat Durable) à Lille** : nous avons démarré en 2014 un partenariat avec la MHD. Trois fois par an, un samedi matin nous proposons un atelier autour de l'habitat participatif :
 1. **17 mai** : Benoit Debuigne, d'habitat et participation, après un exposé de la diversité des expériences en Belgique, a présenté la méthodologie utilisée pour aider les groupes d'habitants en constitution à concrétiser leurs projets collectifs. Plus de 50 participants.
 2. **Le 15 novembre** : constituer un groupe d'habitat participatif autour d'un projet. Après un petit exposé théorique, deux groupes ont présenté leur expérience. Environ 75 personnes.
- **Dimanche 9 novembre** : Visite de trois habitats belges qui ont construit ou rénové de manière écologique. 9 participants

II-La vie des groupes :

De plus en plus de groupes d'habitants sont adhérents ou en contact avec l'association :

- **5 groupes dans leurs murs** : 3 anciens (20, 30ans et plus), Hagrobi et Anagram à Villeneuve d'Ascq et Arc en Ciel à Drouvin que nous avons retrouvé en 2014 et 2 plus récents : la Cense inverse à Saméon et la Cense aux pommiers à Maing
- **3 groupes ont déposé leur permis de construire** : Les voisins etc et les voisins du quai de Lille et les Toitmoinous de Villeneuve d'Ascq
- **8 groupes sont en constitution ou en recherche de terrain** : les 4 saisons à Arras, Ensemble ch'est tout et Tertous à Amiens, Habitat Ecologique Partagé sur le quartier de l'Union, Home et la Synodie dans la Métropole, Lewarde, Solid'artbois.

III- Relations avec les collectivités

- **La Communauté urbaine d'Arras.** Nous avons été sollicités pour aider au développement de l'habitat participatif sur le territoire. Après une réunion publique en avril, nous avons plus particulièrement suivi le projet des 4 saisons : participations à des réunions, une journée de formation... La CUA nous subventionne pour ce suivi.
- **Au Parc naturel régional des caps et marais d'Opale :** le Parc a organisé un voyage pour les personnes intéressées par son appel à projet avec visite d'Anagram et Hagrobi en mars + discussion avec des membres de l'association.
- **Communauté d'agglomération de Bruay La Buissonnière :** une première réunion publique de présentation de l'habitat participatif avec l'architecte missionné par l'agglomération.
- puis **L'Agence d'urbanisme d'Amiens** est venue, en septembre, visiter Anagram et Hagrobi + discussion avec des membres de l'association
- **LMCU :** des contacts ont été pris et en août rencontre avec la directrice de l'habitat.

IV- Médias, information, communication...

Les médias nous ont beaucoup sollicités pour des articles ou reportages sur l'habitat participatif :

- Articles dans les magazines : Pleine vie, Natura maison, le Pèlerin, la voix du Nord...
- Reportages : FR3

Nous avons présenté la démarche de l'habitat participatif à plusieurs manifestations :

Le 14 septembre : **La foire aux associations de Villeneuve d'Ascq**

Le 10 octobre : **Casse croute vivacités à la MRES**

Le 20 novembre : **table ronde à la MESHS**

16 décembre : **La moisson des espaces naturels régionaux**

De notre côté nous avons créé **un site, une nouvelle affiche et un tract.**

V- La Coordin'action nationale, créée en juin 2013, et dont EHGPNDC est une des 10 Associations fondatrices. Deux membres sont actuellement mandatés pour nous y représenter : Marie-Cécile Delache et Odile Guillemot.

Des réunions plénières ont réunis les associations membres : le 15 janvier au Village vertical à Villeurbanne, le 17 Mai à Anagram à Villeneuve d'Ascq, le 13 Septembre au Buisson St Louis à Paris. Entre les plénières, des commissions de travail se réunissent par téléphone et par chantier : commission JPO (journée portes ouvertes), commission RNHP (rencontres nationales de l'habitat participatif) commission communication, commission suivi loi Alur....

Avec la Coordin'action nous avons organisé le **Samedi 21 juin, à la maison de l'habitat durable à Lille, la journée nationale « développer l'habitat participatif avec la loi ALUR » :**

le matin : après une présentation de la loi par Bertrand Reydellet du CEREMA, table ronde avec Audrey Linkenheld, députée – François Desrues de la coordin'action – Pierre Zimmermann pour le réseau des collectivités, Jean-François Ochin représentant de l'union Sociale de l'habitat et Philippe Mazenc du ministère chargé du logement.

L'après midi : témoignages de groupes de la région puis trois ateliers.

120 personnes, venues de toute la France ont participé.

Par ailleurs, en 2014, la Coordin'action a travaillé sur :

- propositions pour l'écriture des décrets d'application de la loi Alur (atelier ministériel)
- rencontres et partenariat avec la fédération des coop HLM et l'USH
- relations avec le réseau des Collectivités
- recherche de financement pour son propre fonctionnement, qui permettra un emploi mi-temps pour 2015
- réflexion, avec les partenaires concernés, sur les outils financiers pour l'habitat participatif
- La préparation des prochaines RNHP en juillet 2015, à Marseille

VI Notre partenariat avec EHG National (dont Odile Guillemot et Philippe Gantier sont membres du CA)

Le projet « recueil d'expériences en appui aux réalisations actuelles » s'est concrétisé en 2014. Ce sont 24 groupes anciens qui ont été rencontrés et 72 interviews individuelles qui ont été menées, axées sur 3 thèmes de réflexion : les locaux collectifs, le vieillissement, et la mixité (sociale, culturelle, générationnelle). Une brochure présentant les résultats sera disponible début 2015 ; des réunions de restitution seront organisées sur le terrain.

L'association nationale est fondatrice d'outils financiers avec la création de la SCIC « Co-finançons notre Habitat ». Cette SCIC veut traiter, par des prêts courts, des besoins initiaux liés aux études et au foncier, ou le portage temporaire de logements non affectés ; et, par des prêts longs ou différés, participer au financement partiel des espaces communs (contact@cofinanconsnotrehabitat.fr).

VII-Programme chercheurs citoyens financé par la Région : « l'habitat participatif, essor de nouvelles formes de rapport à la ville. »

Ce programme réunit un volet de recherche (Laboratoire du Clersé, Lille I, avec un étudiant en thèse), un volet citoyen (représenté par notre association EHG), et un volet technique appuyé par le CEREMA (ex CETE) qui approfondit les questions juridiques. Plusieurs réunions de ce comité de pilotage ont lieu au cours de l'année.

Une première présentation publique du travail s'est déroulée le samedi 25 janvier de 9h à 12h au Centre d'Etudes Techniques de l'Equipement, 2 rue de Bruxelles à Lille. 50 personnes environ ont participé.

En 2015, une nouvelle rencontre sera organisée le 12 février en direction des professionnels. Le CEREMA va se concentrer sur l'habitat participatif et le logement abordable.