



Assemblée générale Eco habitat Groupé Nord Pas de Calais

Le lundi 22 janvier 2018 à Hagrobi

Présents :

Anagram : Jean-Louis Séhier et Marie-Cécile Delache

Coop à Fourchon : Françoise Raverdy

Ferme du Tilleul : Elisabeth Marrant

Hagrobi : Jean-Claude Cousin et Bernard Clavey

Toit Moi Nous : Sylvie Petitjean

Voisins du quai : Cathy Nicolaï, Sophie Vandendorpe

Voisins etc : Pascaline Boyron

Individuels : Joëlle Lacroix

1. Tour de table des groupes :

Sept groupes constitués sont présents à l'assemblée :

- **3 groupes dans leurs murs** : 2 anciens (35 et 27 ans), Hagrobi et Anagram à Villeneuve d'Ascq qui a accueilli récemment une nouvelle famille avec 3 jeunes enfants et 1 plus récent : les voisins etc qui ont commencé à emménager, tout le monde sera là début février, les locaux communs sont bruts mais pourront nous accueillir au printemps !
- **Pour 2 groupes, les travaux se terminent** : les voisins du quai : du retard a été pris. Emménagement prévu en mai. 3 bébés sont arrivés cet hiver. Pour les ToitMoiNous retard également, emménagement prévu en juin.
- **2 groupes ont un terrain et travaillent avec le bailleur Notre Logis** : la Coop à Fourchon à Lille, 13 à 14 logements prévus, le groupe n'est plus complet. Les personnes sur liste d'attente seront rencontrées avant lancement d'une nouvelle annonce si nécessaire. Le permis de construire a été déposé fin décembre 2017. La Ferme du Tilleul à Sainghin en Mélantois, 15 logements prévus. Le dépôt du permis est prévu en mars. Une réflexion est engagée pour la grange, une association spécifique ou une coopérative sera créée pour la gestion. Plusieurs activités y sont prévues.
- **Nous avons des nouvelles** pour certains autres groupes : Le clos du poirier à Lomme, l'architecte fait partie des futurs habitants, le projet est déjà bien défini, le permis de construire sera déposé bientôt. Il reste un logement à pourvoir. Le bercail à Fives, des plans ont été proposés par l'architecte qui n'ont pas satisfait tout le monde, le groupe n'est pas encore stabilisé, à suivre...Le Trichon à Roubaix, plusieurs familles sont impliqués dans le projet qui inclut la ferme urbaine. Il faut maintenant trouver les bons interlocuteurs pour avancer : architecte, accompagnateur ... ?

2. Rapport financier. Bernard nous présente les comptes : recettes et dépenses. Le budget prévisionnel prévoit une dépense de 13 750 €. L'association conserve un bon excédent, même si nous avons dépensé plus que le montant des subventions (MEL + Lille). Nous reconduisons les principaux postes : la formation qui est très demandée, les journées portes ouvertes (voir ci-dessous), les visites d'habitats et les déplacements dont la somme est augmentée.

En effet, cette année se tiennent les rencontres nationales de l'habitat participatif à Nantes du 6 au 8 juillet. L'association accordera une somme pour aider au déplacement des adhérents. Il devrait y avoir un dédommagement plus important pour les intervenants. Nous déciderons des sommes lors d'un prochain collège quand nous aurons les coûts.

Les rapports d'activités et financier ont été approuvés à l'unanimité

3. Perspectives 2018 :

➤ Les rencontres en direction des habitants

- **Visites d'habitats participatifs en Belgique.** Le dimanche 21 janvier, nous étions 33 personnes de 8 groupes différents + des individuels pour visiter 3 lieux en Flandre : Vinderhoute, Meerhem et de Schilders. Nous continuons cette proposition qui intéresse beaucoup. L'an prochain, nous pourrions changer : Strasbourg, Montreuil ou encore Belgique. Pour certaines destinations deux jours seraient nécessaires, à suivre...
- **A la MHD (Maison de l'Habitat Durable) à Lille :** nous continuons cette action, 3 samedi par an. Chaque matinée propose des témoignages d'habitants sur un thème précis. Deux ateliers au premier semestre 2018 :
 1. **Le samedi 24 mars de 9h30 à 11h30 :** La qualité environnementale dans l'habitat participatif, quels choix possibles ? du rêve à la réalité ? Les voisins du quai et les voisins etc sont ok pour témoigner. Il serait très intéressant d'avoir également « la cense inverse » qui a beaucoup travaillé l'écologie. Un architecte serait également bienvenu.
 2. **Le samedi 16 juin : atelier autour de la mixité locataires/propriétaires.**
- **Les soirées discussion au café citoyen :** A continuer, elles permettent de toucher un nouveau public. Elles se déroulent le deuxième mercredi de chaque mois pair **à Lille :** prochaines rencontres les 14 février, 11 avril et 13 juin au café citoyen, place du vieux marché aux chevaux. Florie, de la Cense inverse, réserve au café citoyen, les adhérents lui indiquent à quelles dates ils peuvent assurer une présence. Sur Valenciennes : à voir avec la cense aux pommiers pour la suite.
- **Soirées d'échanges avec les habitants.** Nous décidons de revoir la formule en proposant cette soirée dans la maison commune d'un habitat, puisque plusieurs nouvelles salles seront bientôt disponibles. Nous programmerons la première au 4^e trimestre.
- **Formations avec l'IFMAN :** Une troisième formation de premier niveau « se préparer pour viser à rendre les conflits constructifs dans un groupe » est programmée le samedi 14 avril. Nous prévoyons ensuite une session d'approfondissement pour ceux qui ont suivi ce premier niveau.
- **Les journées portes ouvertes en mai**

Nous ne pourrons pas, comme prévu initialement inaugurer 3 nouveaux groupes, nous décidons de créer un groupe de travail pour imaginer une journée festive entre tous les habitats qui ont envie d'ouvrir leurs portes. La date initialement prévue était le week end des 26 et 27 mai. S'il y a problème pour cette date, on envisage aussi le week end de pentecôte, les 19,20 et 21 mai.

Un groupe de travail autour de Sophie se met en place (cf le sondage pour une date : <https://framadata.org/bVsshc7LwuBg1KJG>)

➤ Relations avec les collectivités et autres

- **Partenariat avec la MEL et la ville de Lille :** Nous poursuivons le partenariat qui nous permet de proposer toutes les rencontres avec les habitants. Nous participerons au comité de suivi de l'habitat participatif. Bernard Clavey est mandaté pour déposer les demandes de subvention.

- **La ville de Roubaix** propose un mercredi de l'habitat participatif tous les 3 mois auxquels nous sommes associés. Le premier s'est déroulé à Baraka le 10 janvier. Les prochains sont prévus les 4 avril et 4 juillet.
- **La ville de Ronchin** a demandé à nous rencontrer pour réfléchir à un projet d'habitat participatif social.
- Nous répondons régulièrement aux demandes de chercheurs et d'organisations professionnelles.

➤ **Médias, information, communication...**

Le **site internet** continue à être notre principal moyen de communication. Un **outil de mise en lien** (petites annonces) se met en place au niveau national, nous pourrions le proposer aussi sur notre site comme la base de données des habitats participatifs.

Nous répondons aux demandes de certains journalistes en fonction de l'intérêt de leur propositions.

➤ **La Coordin'ation nationale des Associations d'habitants,**

Membre de la coordination, nous continuerons à participer aux travaux :

- participation aux plénières trois fois par an : pour la prochaine le samedi 7 avril, Sophie et Marie-Cécile y participent
- participation à plusieurs commissions : Odile au référentiel de l'habitat participatif, Sophie et Marie-Cécile à la base de données et l'outil de mise en lien, une personne fera aussi le lien pour les journées portes ouvertes.

Cette année, l'association participera activement aux RNHP (Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif) à Nantes.

Après la base de données des habitats participatif en France : <https://www.basededonnees-habitatparticipatif-oasis.fr/wakka.php?wiki=CartE&facette=listeListeTypeDeProjet=hp>

Deux outils sont en développement :

- **L'outil de mise en lien** : il permettra aux individuels qui cherchent un groupe et aux groupes qui cherchent des habitants de se trouver.
- **Le référentiel de l'habitat participatif** qui se met en place sera un outil pédagogique pour le développement de la participation citoyenne dans l'habitat. A partir de 14 marqueurs dont 8 inhérents à la démarche de l'habitat participatif et 6 qui peuvent être des potentialités, il explore les quatre dimensions de l'habitat participatif (individuelle, collective, celle de l'objet habitat et du territoire). Un site internet sera développé pour que chaque habitat puisse utiliser cet outil.

4. Renouveau du collège

Composition votée pour 2017, 14 personnes, nombre maximum dans nos statuts

Bernard Clavey, Jean-Claude Cousin, Marie-Cécile Delache, Jean-Louis Séhier, Régis Verley, Sylvie Petitjean, Pascaline Boyron, Anne-Sophie Kinget, Elisabeth Marrant, Catherine Sanson, Catherine Nicolai, Sophie Vandendorpe, Françoise Raverdy, Domitille Hugentobler.

9 personnes ont été élues en 2017, 5 personnes devaient démissionner (car élus pour 2 ans en 2016 : Domitille, Elisabeth, Catherine N., Jean-Claude et Anne Sophie).

Ils ont tous été réélus, la composition du collège reste la même.

Pour pouvoir y intégrer des représentants d'autres groupes, l'an prochain nous voterons un changement des statuts : augmentation du nombre maximum de personnes dans le collège.