



# Assemblée générale Eco habitat Groupé Nord Pas de Calais

## Le lundi 16 janvier 2017 à Hagrobi

### Présents : 19 personnes

Anagram : Philippe Gantier, Odile Guillemot, Jean-Louis Séhier et Marie-Cécile Delache

Cense aux pommiers : Anne-Sophie et Benoit Kinget

Coop à Fourchon : Françoise Raverdy

Ferme du Tilleul : Catherine Sanson, Elisabeth Marrant

Génération complices : Yves Dupire

Hagrobi : Jean-Claude Cousin et Bernard Clavey

Toit Moi Nous : Sylvie Petitjean, Françoise et Régis Verley, Alain Caudreliez

Voisins du quai : Cathy Nicolaï, Sophie Vandendorpe

Voisins etc : Pascaline Boyron

### 1. Tour de table des groupes :

Nous accueillons Yves de génération complices, association de Wasquehal de 120 adhérents dont un groupe réfléchit à la possibilité de créer un habitat participatif. [www.generationscomplices.asso.fr](http://www.generationscomplices.asso.fr)

**Huit groupes constitués sont présents à l'assemblée :**

- **4 groupes dans leurs murs** : 2 anciens (32 et 25 ans), Hagrobi et Anagram à Villeneuve d'Ascq et 1 plus récent : la Cense aux pommiers à Maing, un logement supplémentaire est occupé depuis décembre et les deux derniers devraient l'être en avril 2017. D'autre part, Anne-Sophie nous signale le démarrage d'un groupe sur Valenciennes centre, une famille crée dans son logement des studios pour accueil d'étudiants étrangers et une partie vie commune.
- **Pour 3 groupes, les travaux ont commencé** : Les voisins etc. : le premier étage commence, les voisins du quai : le chantier débute à la fin du mois et pour les ToitMoiNous la dalle est coulée.
- **2 groupes ont un terrain et travaillent avec le bailleur Notre Logis** : la Coop à Fourchon à Lille 13 à 14 logements, le groupe est complet, mélange d'accession et de locatif et la Ferme du Tilleul à Sainghin en Mélançois, 10 à 11 logements. Le projet avance très vite, le dépôt du permis est prévu en mars. Il y a deux réunions par mois qui règlent les problèmes de construction, il manque un peu de temps pour parler de la vie du groupe.

### 2. Rapport financier.

Bernard nous présente les comptes : recettes et dépenses. L'association a un bon excédent qui devrait essentiellement servir pour payer des intervenants en formation, des conférences et organiser un festival en mai pour les journées portes ouvertes.

Nous avons reçu 97 cotisations.

### 3. Rapport d'activités et perspectives 2017 :

#### ➤ Les rencontres en direction des habitants

- **A la MHD (Maison de l'Habitat Durable) à Lille** : deux ateliers au premier semestre 2017 :
  1. **Le samedi 11 mars de 9h30 à 11h30** : La vie de groupe, la prise de décision collective, la gestion des conflits avec les outils de la régulation non violente des conflits. Animé par l'IFMAN, nous attendons confirmation plus précise de leur part.
  2. **le samedi 10 juin : atelier autour du juridique**. Forte demande parmi les membres de l'assemblée. Les voisins du quai ont eu une aide intéressante d'un groupe du Loiret, conseillé par Thierry Poulichot avocat qui leur a présenté la copropriété participative. Ce qui leur a permis de monter leur structure juridique en copropriété + une association pour la gestion des locaux communs où devront adhérer les locataires. Nous décidons de proposer une soirée pour réfléchir aux structures juridiques pour les projets qui mixent des propriétaires et des locataires. **La soirée sera organisée par les Toit Moi Nous et les Voisins du quai**. La Coop à Fourchon et la Ferme du tilleul sont concernées également. Par contre le 10 juin, nous présenterons les différentes possibilités juridiques avec ensuite témoignage des groupes sur leur montage particulier.
  
- **Les soirées discussion au café citoyen** : A continuer, elles permettent de toucher un nouveau public. Elles se déroulent le deuxième mercredi de chaque mois pair à **Lille** : prochaines rencontres les 8 février, 12 avril et 14 juin au café citoyen, place du vieux marché aux chevaux.  
Une date également sur **Valenciennes** : le vendredi 24 mars de 19h à 21h au Bar à Lire, 16 square Crasseau.
  
- **Les journées portes ouvertes en mai**  
Nous décidons de marquer le coup en 2017 avec l'organisation d'un festival autour d'un week end en mai (13-14 ou 20-21 mai). Nous attendons une réponse des élus de Lille sur la date.  
Des membres de la fanfare de Tournai font partie de La Coop à Fourchon, Françoise essaie de voir s'ils peuvent animer. Nous avons lancé diverses pistes : une projection, une conférence, des visites en fanfare, une exposition... **Un groupe de travail autour de Pascaline** se met en place (cf le sondage pour une date : <https://framadata.org/NRDEKn699qOsnErM>)

#### ➤ Relations avec les collectivités et autres

- **Partenariat avec la ville de Lille** : Nous poursuivons « les ateliers découverte de l'habitat participatif » en lien avec la ville de Lille : MHD, soirées d'échanges avec des groupes, visites, comme celle du 29 janvier en Belgique. Notre projet de formation à la carte a pris du retard, mais nous envisageons une soirée ou une ½ journée sur la gestion d'un groupe. Il nous faut trouver des intervenants intéressants et impliqués.  
Nous participerons aussi avec la ville à des présentations de nouveaux sites, comme cela a été fait à Fives Cail.
- **La MEL**. Une étude a été commandée par la MEL pour la définition d'une stratégie d'accompagnement de l'habitat participatif dans l'agglomération lilloise. L'association fait partie du comité de pilotage. L'étude est presque terminée, elle sera présentée en 2017 aux élus pour élaboration d'une politique de la MEL pour le développement de l'habitat participatif.
- **La ville de Roubaix propose** un accompagnement pour la formation de groupes d'habitat participatif avec ExtraCité, coopérative de conseil. Elle souhaite aboutir en 2017 à la constitution de groupes en projet sur des terrains proposés par la ville.
- **Autres : HLM, banques, notaires...** **Françoise Raverdy** est partante pour organiser **une commission autour des notaires**, à suivre...

## ➤ Médias, information, communication...

Pour élargir le public de l'association, nous pourrions faire paraître les infos sur nos évènements sur l'agenda des Colibris de la région : <http://colibris.ning.com/group/tnt-lille>

Pour améliorer et **développer notre site Internet** (petites annonces par exemple), **on recherche un professionnel**. Le site est développé sous SPIP.

Sinon on continue à sensibiliser pour les cafés citoyens par le site de démosphère : <https://lille.demosphere.eu/>

## ➤ La Coordin'action nationale des Associations d'habitants,

**Créée en juin 2013, c'est une union de 14 associations françaises dont EHGNDPC.** Deux membres sont actuellement mandatés pour nous y représenter : Marie-Cécile Delache et Odile Guillemot.

Un important travail pour constituer une **base de données** a été réalisé en 2016, en partenariat avec les Colibris: l'outil informatique a été mis en œuvre par un des salariés de la coordin'action ; cet outil permet de recenser tous les projets d'habitats participatifs, existants ou en projets, et d'en mutualiser les informations avec les sites de toutes les associations régionales (dont EHGNDPC) de la coordin'action : il permet aussi de recenser les projets « Oasis » du mouvement Colibris. Par ce partenariat, une excellente visibilité sera donnée sur tous nos territoires de projets variés, tout en mutualisant les informations et les moyens mis en œuvre pour faire vivre cette base de données. En 2017 elle devient fonctionnelle. **Contactez Marie-Cécile pour avoir les droits d'accès pour y inscrire votre projet.**

## 4. Renouvellement du collège

Composition du collège en 2016, 14 personnes:

Bernard Clavey, Jean-Claude Cousin, Marie-Cécile Delache, Régis Verley, Pascaline Boyron, Jean-Louis Séhier, Michèle Deletombe, Anne-Sophie Kinget, Elisabeth Marrant, Catherine Nicolaï, Sophie Vandendorpe, Martine Deléglise et Vincent Collin + peut-être Domitille Hugentobler.

Elus 2015 : Domitille, Elisabeth, Catherine Nicolaï, Jean-Claude et Anne-Sophie.

Tous les autres sont donc sortants mais peuvent se représenter.

Composition votée pour 2017, 13 personnes +/- 2

Bernard Clavey, Jean-Claude Cousin, Marie-Cécile Delache, Jean-Louis Séhier, Régis Verley, Sylvie Petitjean, Pascaline Boyron, Anne-Sophie Kinget, Elisabeth Marrant, Catherine Sanson, Catherine Nicolaï, Sophie Vandendorpe, Françoise Raverdy.

Martine Deléglise et Domitille étant absentes, nous leur demanderons leur position.