



**Éco Habitat Groupé**

Nord Pas-de-Calais

# Constituer un groupe autour d'un projet d'habitat participatif



## **Constituer un groupe autour d'un projet d'habitat participatif**

1. Rassembler des personnes et des familles qui partagent l'envie de vivre en habitat groupé participatif.
2. Constituer le groupe autour de choix fondamentaux partagés.
3. Bien définir les priorités du groupe avant de choisir les solutions techniques



# 1- Rassembler des personnes et des familles qui partagent l'envie de vivre en habitat groupé participatif



S'appuyer sur les réseaux amicaux, associatifs...



Se mettre d'accord sur la méthode d'élaboration collective du projet et le processus de décision



Organiser des temps de convivialité et pas uniquement des réunions de travail



## 2- Constituer le groupe autour de choix fondamentaux partagés



La localisation :

En ville, à la campagne, près des axes de transport...



Le mode de vie :

Ecologie, activité sociale, artistique...mixité générationnelle, sociale...



Les espaces communs :

Leur importance, leurs fonctions



Locataire ou propriétaire ?



Construction neuve ou réhabilitation ?



### **3 - Bien définir les priorités du groupe avant de choisir les solutions techniques**



Choisir l'emplacement et la taille du terrain



Hiérarchiser les priorités en matière de mode de vie



Préciser la nature et la surface des espaces communs



Préciser le nombre et la surface des logements



Choisir le type de construction, les matériaux...

A l'issue de ce travail, écrire en quelques pages  
**un programme**  
qui fixe les orientations essentielles du projet



Ce programme servira de base pour  
**l'étape suivante :**  
**Concevoir le projet d'habitat**  
**groupé participatif**  
Choix du terrain, projet architectural,  
montage juridique, financement...