

Assemblée générale constitutive du 9 juillet 2012

Eco Habitat Groupé, Nord Pas de Calais

18 présents :

- **Habitat Groupé sénior**, (V. d'Ascq) : Jean-Marie Petitcollot, Françoise et Régis Verley
- **Auprès de mon arbre**, (Métropole Lilloise) : Matthieu Rivière, Lucie et Martin Passot
- **Les 4 saisons**, (Arras) : Christiane Drelon et Monique Canesson
- **Les voisins du quai, mais pas à l'ouest**, (Lille) : Alain Thirel, Brigitte et Alain Caudreliiez, Sophie Vandendorpe, Lucie Vidal et Anja Schmid
- **Anagram**, (V. d'Ascq) : Odile Guillemot, Jean-Louis Séhier, Philippe Gantier et Marie-Cécile Delache
- **Hagrobi**, (V. d'Ascq) : Bernard Clavey et Jean-Claude Cousin, excusés

Objectif de la réunion : création d'une association régionale d'Eco Habitat Groupé (EHG). La réunion nous permettra de mieux faire connaissance, de valider des statuts, d'élire le collège et de fixer des objectifs pour les prochains mois.

Au niveau national, EHG existe depuis 2008, suite du MHGA (mouvement pour l'Habitat Groupé Autogéré) créé dans les années 70 et en sommeil depuis les années 1990. Actuellement, l'association nationale regroupe plus de 150 adhérents dont une trentaine d'habitats. Deux membres d'Anagram et un membre des 4 saisons font partie du CA d'EHG national.

Une association régionale nous permettra de mutualiser nos forces, de faire entendre la parole des habitants et d'être plus influents vis-à-vis des partenaires : collectivités, bailleurs...

1. Présentation des différents groupes projet présents

- **Habitat Groupé Sénior ou Toit Moi Nous**. Groupe de 18 familles dont les membres ont de 57 à 75 ans. Existe depuis 2010. Projet d'un mélange de locatif et d'accession sociale ou non. Une grande ferme est en vue à Sainghin en Mélantois. Un bailleur et un architecte ont été trouvés. Quelques difficultés dues au nombre, à la taille très importante de la ferme et à une entente moyenne entre l'architecte et le bailleur. Le groupe a également déposé un dossier sur Lille pour un terrain à Lille sud mais ne souhaite pas vraiment être retenu. Depuis l'arrivée du projet sur la ferme de Sainghin, de nouvelles personnes plus jeunes arrivent. Le groupe a donc permis de faire connaître l'idée de « l'Habitat groupé solidaire » comme l'indique Jean-Marie mais devra très prochainement faire des choix (habitat sénior, habitat intergénérationnel, mixité sociale..) ou faire plusieurs habitats... ?
- **Auprès de mon arbre**. Le groupe existe depuis février 2012 et regroupe 6 familles (presque 15 enfants) qui souhaitent créer un habitat à l'Est de la Métropole. Toutes les familles sont propriétaires. Le Bailleur Vilogia a déjà été rencontré et se montre intéressé. La SEDAF est vue la semaine prochaine. Le plus difficile pour le moment est de trouver un terrain.
- **Les 4 saisons**. Le groupe existe depuis 2009, 7 femmes et 3 enfants. Projet de mixité sociale importante. Un premier projet présenté pour la citadelle d'Arras a échoué : projet pas adapté au lieu ? Le groupe recherche un autre lieu et a déjà rencontré tous les bailleurs du pas de Calais. Une rencontre avec « les familles rurales du Pas de Calais », très intéressés par la démarche, est prévue la semaine prochaine.
- **Les voisins du quai, mais pas à l'Ouest**. Groupe de 10 familles (16 adultes et 9 enfants). Le groupe a postulé sur un terrain des Bois Blancs à Lille. Le groupe a beaucoup travaillé. Le groupe a sollicité l'aide d'une AMO : www.toitsdechoix.com . Un weekend de travail et des

échanges (mail, tel...) ont permis de structurer le groupe et de bien planifier les tâches. Le projet comprend 10 logements + 2 logements solidaires qui seront gérés pas le bailleur LMH (Lille Métropole Habitat).

2. Statuts

Nous avons travaillé ensuite sur les statuts (cf. en annexe). Les modifications décidées lors de cette AG seront réécrites par Anagram et envoyées pour validation à tous les présents. Les adhérents seront des Habitats et des Habitants, seuls les membres habitants ont le droit de vote, une seule procuration est possible par personne. Un collège gèrera l'association, le collège se composera de 7 à 14 membres.

3. Projet d'actions

- Nous pourrions envoyer **un courrier aux maires** de grosses communes (+ de 10 000 hab. ?) et aux présidents des communautés de communes pour présenter l'habitat groupé participatif et poser quelques questions, en particulier sur l'aide qu'ils sont prêts à apporter aux groupes dans leur recherche de terrains ou une mise en contact sur la collectivité...Nous pourrions aussi demander s'ils sont intéressés par une journée de travail autour de l'habitat participatif. Ce courrier pourrait également être adressé à l'association des maires de chaque département : www.maires59.fr et www.amf.asso.fr pour l'adresse dans le PdC.
- **Présentation du livre blanc** de l'habitat participatif, coédité par EHG national et d'autres associations régionales.
- **Rencontre avec les groupes non retenus dans l'appel à projet de Lille**, pour envisager les actions à mener avec ceux qui souhaitent réaliser leur projet ailleurs.
- **Interview de 3 bailleurs sociaux**. Ce sera notre collaboration à une recherche menée par EHG national.

4. Composition du Collège

Sont élus pour le collège :

- Lucie Passot et X... pour Au près de mon arbre
- Monique Canesson et Martine Deleglise pour les 4 saisons
- Sophie Vandendorpe, Alain et Brigitte Caudrelièz pour les voisins du quai...
- Régis Verley et Jean-Marie Petitcollot pour les Toit Moi Nous
- Jean-Louis Séhier et Marie-Cécile Delache pour Anagram
- Pour Hagrobi, Bernard Clavey et/ou Jean-Claude Cousin (dans l'attente de leur retour de vacances)

Soit 12 ou 13 personnes selon la réponse d'Hagrobi.

PS : les membres du collège se réuniront courant septembre pour procéder aux formalités de déclaration de l'association, mieux définir les modalités d'actions retenues et se les répartir.