



Assemblée générale Lundi 25 janvier 2016

Présents :

Anagram : Marine Grilhot, Odile Guillemot, Philippe Gantier, Jean-Louis Séhier et Marie-Cécile Delache

Atelier des voisins : Christophe Outteryck et Elsa Carton-Marko

Hagrobi : Bernard Clavey et Jean-Claude Cousin

HEP Union : Elisabeth Marrant et Catherine Sanson

Toit Moi Nous : Michèle Deletombe, Régis Verley et Stéphane Lhermitte

Voisins du quai : Sophie Vandendorpe et Catherine Nicolai

Voisins etc : Carmen Castagna et Pascaline Boyron

Individuels : Marie-Claire Mourouvin

Excusés : Benoit Kinget de la « Cense aux pommiers », Martine Deleglise des « 4 Saisons », Domitille Hugentobler et Florie Delcour de la « Cense inverse » et Brigitte Manche

Après un tour de table et les nouvelles des groupes nous décidons des orientations 2016 en lien avec le bilan 2015.

1. La vie des groupes

- **ToitMoiNous** : Pas de dates encore pour les fouilles archéologiques, plusieurs familles ont signé pour leur PSLA.
- **Hagrobi** : changement en février d'une famille
- **Ateliers des voisins** : toujours en recherche soit d'un terrain soit d'une réhabilitation dans le secteur de Templeuve ou Orchies
- **Voisins du quai** : Travail sur le règlement de copropriété. Peut-être démarrage des travaux en mars. Entrée prévue en septembre 2017.
- **Voisins etc.** : En attente de réponses des entreprises pour le prix de l'opération. Entrée prévue au printemps 2017.
- **Anagram** : changement d'une famille cet été, de nouveau, des petits enfants à Anagram
- **HEP** : abandon du site de l'Union, 7 foyers en recherche de réhabilitation sur Tourcoing ou ?

2. Orientations 2016

● **Poursuite des actions engagées et orientation nouvelles :**

➤ **Maison de l'habitat durable** : Trois rencontres par an. Prochaines rencontres :

- Le samedi 12 mars : « voyage en terre méconnue, 40 années d'habitats groupés en France ». Odile propose des témoignages et une présentation des résultats des entretiens avec 27 groupes.

- Le samedi 28 mai : « monter un projet d'habitat participatif en autopromotion ». Nous aurons des intervenants de Strasbourg qui ont participé à la rédaction du guide de l'autopromotion et qui habitent dans un HP créé en autopromotion.

Ces matinées semblent bien répondre à la demande. Pour les prochaines, demande d'une thématique autour de l'intégration des locataires dans une copropriété. Nous pourrions aussi renouveler les sujets déjà traités avec d'autres intervenants, le public change également.

- **Soirées discussion au café citoyen**, le deuxième mercredi de chaque mois pair, soit les 10 février, 13 avril et 8 juin. Martine et Pascaline sont toujours partantes, il nous faut vérifier que les autres membres de l'équipe d'animation le sont également : Florie, Adrien, Vincent, Odile et Françoise. Il y a parfois beaucoup de bruit mais les rencontres sont sympathiques et répondent bien à notre souhait de rencontres d'initiation à l'habitat participatif. Pourquoi ne pas essayer au Polder à Hellemmes ? les avis sont partagés, l'équipe d'animation décidera.
- **En lien avec la coordin'action nationale :**
Journées portes ouvertes (JPO). Au niveau international, il a été décidé que les JPO se dérouleraient sur le mois de mai 2016. En Belgique, la date retenue est celle des 21 et 22 mai. Pour pouvoir proposer des visites en Belgique et dans la région, nous choisissons donc **le week end des 28 et 29 mai**. Comme l'an passé nous aurons une affiche proposée par la coordin'action. Une équipe sera constituée pour la préparation dans la région. Cette année, un budget pourra être consacré à ces JPO.
- **Relations avec la ville de Lille.**
 La ville nous a demandé de réaliser des formations déconnectées des appels à projet pour favoriser la formation de groupes projet. Pour cette action nous avons reçu une subvention de 12 000€. Nous avons deux cycles d'**ateliers « découverte de l'habitat participatif »** :
 Le premier cycle est presque terminé. Pour 2016, après les visites en Belgique le 17 janvier (32 personnes), il reste une journée de formation le 27 février qui se déroulera à l'espace Baïetto à Lille avec Benoit Debuigne et Julie Xavier comme intervenants (nous avons entre 30 et 40 personnes sur ce cycle).
 Le deuxième cycle se déroulera de février à juin 2016 : soirée de lancement le mardi 23 février, soirée d'échanges avec les habitants le 30 mars, journée de visites d'habitats participatifs lors des journées portes ouvertes (en France et en Belgique) et enfin une journée de formation le 4 juin. D'autre part, la ville a organisé une rencontre avec les bailleurs sociaux où l'association est intervenue.
 Une commission a préparé et animé ces ateliers : Benoit et Anne-Sophie, Pascaline, Régis, Michèle, Jean-Louis et Marie-Cécile.
- **La MEL (Métropole Européenne de Lille)**. En janvier 2016 nous avons vu aboutir notre demande de rendez-vous avec le VP au logement : Bernard Haezebroeck. Une étude a été lancée pour une aide à la définition de la politique de la MEL envers l'habitat participatif, certains groupes pourront être interrogés. De plus un voyage sera organisé pour les élus, EHGNPdC proposera les visites (sans doute à Strasbourg et en Allemagne) et les services de la MEL organiseront l'aspect matériel.
- **Relation avec la Région**. Nous décidons de demander un rendez-vous auprès du VP à la rénovation urbaine et au logement : Guillaume Delbar. Une autre association est sur le territoire de la nouvelle Région : Eco Logis Compiègne avec Pascal Lanselle. Y va-t-on avec eux ? décision lors d'un prochain collège.
- **Ville de Roubaix**. Des élus et techniciens de Roubaix ont visité Anagram, la ville et en particulier l'adjoint chargé du développement durable, souhaite développer des projets d'habitat participatif.
- **Site internet**. Christophe nous a créé un site Internet performant. Il est maintenu à jour, de façon collaborative, grâce à l'équipe (Michèle, Florie et Marie-Cécile). La coordin'action nationale va piloter la création d'une base unique pour l'habitat participatif en France, chaque association pourra extraire la partie régionale pour son site (base de données et cartographie). A suivre...
- **Coordin'action nationale** : Odile et Marie-Cécile nous y représentent. Il serait bien que d'autres membres puissent venir à quelques rencontres pour prendre le relais ensuite. La coordin'action réunit 11 associations régionales et 3 nationales (Habicoop pour les coopératives d'habitants, EHG qui regroupe surtout les plus anciens groupes, Hal'âge qui agit au niveau du vieillissement dans l'habitat participatif et solidaire).

La coordin'action agit dans plusieurs directions :

- travail de plaidoyer : auprès du Ministère, des banques, des intervenants pour la mise en œuvre de la loi ALUR et la production des décrets. La coordin'action produit des notes techniques (avec l'aide de juristes) et participe aux instances de concertation. Le « décret général » est sorti en décembre 2015 ; actuellement il y

a un travail autour du « décret sur la garantie financière » et il reste encore le « décret sur les apports en industrie » pour les coopératives.

- Création d'un réseau européen de l'habitat participatif. Plusieurs pays ont été contactés : Belgique, Pays-Bas, Allemagne, Suède, Finlande, Tchécoslovaquie. En 2016 comme en 2015 il y aura une affiche européenne pour les JPO
- Développement des partenariats en France avec les autres réseaux pour l'habitat participatif : réseau des collectivités, réseau des HLM, réseau des professionnels, accompagnateurs, architectes...
- **Programme Chercheurs citoyens** : *Quelques infos, bien que nous n'ayons pas eu le temps d'en discuter.* Le programme se termine en 2016 et une rencontre finale avec édition d'un livre est prévue le 11 octobre 2016.
- **Demande de formation importante autour de la gestion de groupe.** Nous pourrions organiser une journée de formation en direction des adhérents de l'association.

3. Rapport financier

Pour ceux qui le souhaitent le compte de résultat est disponible sur simple demande auprès de Bernard. Cette année a vu nos finances en grosse augmentation, du à la subvention de la ville de Lille pour les ateliers et la MHD. Elle est arrivée en septembre, une bonne partie sera dépensée en 2016. Ce qui explique le fort excédent de cette fin d'année 2015 (15 000€ environ). Nous pouvons à présent rémunérer des intervenants pour la MHD ou les formations, rembourser nos déplacements (RNHP à Marseille, réunion de présentation de l'HP dans la région, réunions de la coordin'action...) et avoir un peu plus de communication. Nous avons 96 adhérents (ménages) dans 12 groupes + 3 individuels.

4. Elections du collège

Il y avait 13 membres dans le collège 2015. 3 étaient élus depuis 2 ans et sont donc sortants : Domitille Hugentobler, Elisabeth Marrant et Catherine Nicolaï. Elisabeth et Catherine se représentent et sont élues, Domitille n'étant pas présente nous lui demanderons ce qu'elle souhaite.

En 2015, deux personnes avaient été cooptées : Jean-Claude Cousin et Anne-Sophie Kinget, ils sont élus.

Composition du collège, 14 personnes:

Bernard Clavey, Jean-Claude Cousin, Marie-Cécile Delache, Régis Verley, Pascaline Boyron, Jean-Louis Séhier, Michèle Deletombe, Anne-Sophie Kinget, Elisabeth Marrant, Catherine Nicolaï, Sophie Vandendorpe, Martine Deléglise et Vincent Collin + peut-être Domitille Hugentobler.

Conformément aux statuts, tous les adhérents seront invités aux réunions du collège. Selon l'ordre du jour d'autres personnes pourront également être invitées.

Un document sur la répartition des tâches au sein de l'association est joint à ce compte rendu.