

# Ancien corps de ferme + terrain

*Désireux de vendre un bien de famille pour un projet immobilier qui ait du sens, nous sommes prêts à examiner une vente à un collectif.*

Août 2020

Situé au cœur de la ville à proximité des commerces, charmant ancien corps de ferme datant du 19<sup>e</sup> S, avec jardin sur un terrain de 1600m<sup>2</sup>, comprenant une maison d'habitation (chauffage central gaz), à remettre aux normes mais viables, ainsi que plusieurs dépendances de caractères (à viabiliser).

***Une étude de faisabilité a été réalisée par un architecte, afin d'aider les futurs acquéreurs de se projeter.***

Possibilité de réaménager ces espaces pour intégrer 6 logements et un local commercial, le tout sur une cour fermée de murs en brique.

- Dans la maison d'habitation :
  - o Un local d'activité (commerces...) de 58m<sup>2</sup>, avec une entrée indépendante et vitrine sur rue
  - o Un logement au RDC, type F3 de 67m<sup>2</sup>, avec entrée sur cour et jardinet indépendant
  - o Un logement en R+1 de type F3 de 62m<sup>2</sup>, avec escalier commun
  - o Un logement dans les combles, type F4, de 66m<sup>2</sup> loi carrez
  - o Deux caves pouvant être communes ou séparées
- Dans une étable de caractère, sur deux niveaux (RDC+1) : un logement de type F4 de 80m<sup>2</sup> avec jardin indépendant et entrée sur cour
- Dans une grange de caractère : deux logements, type F3 sur deux niveaux chacun (RDC+1), de 88 et 82m<sup>2</sup>, avec jardin indépendant chacun et entrée sur cour
- 9 places de stationnements dans la cour, ainsi qu'un espace vert commun
- Un jardin en fond de parcelle de 466m<sup>2</sup> peut accueillir soit un espace vert commun, ou possibilité de construction de deux maisons individuelles

**N'hésitez pas à nous contacter! Daniel: 06.80.60.14.16**



