

# Où dans Arras ?

117 RUE ALEXANDRE RIBOT sur le terrain de l'ancien collège Herriot



ATELIER  
MARDI 23 JANVIER 2018  
À 18H30  
ARRAS



## Avec qui ?

Le soutien de la Communauté Urbaine d'Arras et de la Ville d'Arras

La maîtrise d'ouvrage sociale  
Habitat Hauts de France

Promoteur aménageur du quartier



Le groupe d'habitantes  
*les 4 saisons*

L'assistance à maîtrise d'usage

L'équipe d'architectes  
Murmur & Jérôme Houyez



## Projet d'habitat participatif

# LES 4 SAISONS, ARRAS

Opération de 12 à 15 logements en accession classique ou sociale locatif social en étude

Pour plus d'information : [contact@a-tipic.com](mailto:contact@a-tipic.com) / 06 63 37 97 70  
[laure.atipic@gmail.com](mailto:laure.atipic@gmail.com)

Pour s'inscrire au projet : [www.a-tipic.com/projets-en-cours](http://www.a-tipic.com/projets-en-cours)

Une architecture écologique  
Fonctionnelle et adaptée au  
groupe

Un projet  
intergénérationnel  
basé sur le partage, la  
convivialité et l'échange

10 à 15 logements  
1 salle commune  
1 jardin partagé

## *L'habitat participatif, c'est quoi ?*

L'habitat participatif permet aux habitants de concevoir, créer et gérer leur logement collectivement, afin de mieux répondre à leurs besoins, leurs moyens et leurs aspirations. Les habitants se regroupent autour d'un projet de vie commun et définissent ensemble leurs souhaits architecturaux.

Les habitants ont alors la possibilité de penser leur logement et d'être acteurs de leur cadre de vie autour d'une démarche innovante permettant :

- L'adaptation du logement à leur besoin réel,
- La mutualisation d'espaces et de services,
- Une réflexion collective sur les usages des lieux de vie,
- Le développement d'un habitat sain et écologique,
- Une meilleure gestion future de l'habitat

## *Les valeurs des 4 saisons !*

Pour concevoir et bâtir ensemble un habitat participatif écologique et autogéré

### CRÉER UN NOUVEL ART DE VIVRE ENSEMBLE EN ÉTANT CHACUN CHEZ SOI

Pour : Avoir des relations conviviales entre voisins  
Echanger des petits services  
Mutualiser l'avoir et le savoir  
Partager des activités...

## *Le projet en quelques chiffres*

Un programme de **12 à 15 foyers**

**Surface de la parcelle** : 1800 m<sup>2</sup> environ

**Dimension du terrain** : 57m x 31m

**Objectif prix de sortie** : 2 200€/m<sup>2</sup> à 2 400€/m<sup>2</sup> avec une TVA à 20 %

**Coût des espaces partagés** : 5% à 8% du prix du logement

**Livraison prévue** : courant 2020

## *Le PSLA, c'est quoi ?*

Le Prêt Social Location-Accession (PSLA) est un prêt conventionné, il se base sur le mécanisme de la location-accession et permet à des ménages aux revenus modestes d'obtenir une TVA réduite de 5,5%.

Arras est en zone B2

| Nombre de personnes par logement | Zone B2  |
|----------------------------------|----------|
| 1                                | 23 792 € |
| 2                                | 31 727 € |
| 3                                | 36 699 € |
| 4                                | 40 666 € |
| 5 et plus                        | 44 621 € |