



**Éco Habitat Groupé**

Nord Pas-de-Calais

# Constituer un groupe autour d'un projet d'habitat participatif



# **Six bonnes raisons pour se lancer dans un projet d'habitat participatif**



1

C'est un **mode de vie attractif et agréable**  
pour les habitants

Il apporte **le plaisir d'un voisinage convivial  
et solidaire**



2

Il facilite une **prise en charge collaborative et peu coûteuse de certaines activités** :  
entretien, échange de services, prêt de matériel, covoiturage...



3

Si **les enfants** vivent, bien sûr, dans leur famille **avec leurs parents**, ils sont aussi **proches d'autres enfants et d'autres adultes**



## 4

Un habitat participatif constitue **un pôle d'animation, de lien social dans un quartier**: ses membres sont actifs dans les associations, les locaux communs sont un lieu de rencontres



5

L'habitat participatif **permet aux collectivités et aux professionnels d'innover** :  
innovation dans la conception technique et  
innovation sociale



6

La vie de groupe **favorise l'engagement citoyen**  
**des habitants :**  
écologique, social, politique...





## **Constituer un groupe autour d'un projet d'habitat participatif**

1. Rassembler des personnes et des familles qui partagent l'envie de vivre en habitat groupé participatif.
2. Constituer le groupe autour de choix fondamentaux partagés.
3. Bien définir les priorités du groupe avant de choisir les solutions techniques



# 1- Rassembler des personnes et des familles qui partagent l'envie de vivre en habitat groupé participatif



S'appuyer sur les réseaux amicaux, associatifs...



Se mettre d'accord sur la méthode d'élaboration collective du projet et le processus de décision



Organiser des temps de convivialité et pas uniquement des réunions de travail



## 2- Constituer le groupe autour de choix fondamentaux partagés



La localisation :

En ville, à la campagne, près des axes de transport...



Le mode de vie :

Ecologie, activité sociale, artistique...mixité générationnelle, sociale...



Les espaces communs :

Leur importance, leurs fonctions



Locataire ou propriétaire ?



Construction neuve ou réhabilitation ?



### **3 - Bien définir les priorités du groupe avant de choisir les solutions techniques**



Choisir l'emplacement et la taille du terrain



Hiérarchiser les priorités en matière de mode de vie



Préciser la nature et la surface des espaces communs



Préciser le nombre et la surface des logements



Choisir le type de construction, les matériaux...

A l'issue de ce travail, écrire en quelques pages  
**un programme**  
qui fixe les orientations essentielles du projet



Ce programme servira de base pour  
**l'étape suivante :**  
**Concevoir le projet d'habitat**  
**groupé participatif**  
projet architectural,  
montage juridique,  
financement...